

Nuove regole sulla tassazione dei fondi immobiliari

3 novembre 2008

Nuove regole sulla tassazione dei fondi immobiliari. Con la circolare 61/E l'agenzia delle Entrate fornisce i primi chiarimenti sulle novità previste dal DI 112/2008. Viene introdotta un'imposta patrimoniale dell'1% e innalzata al 20% l'aliquota sui Capital Gains realizzati al momento della cessione o del rimborso delle quote. Lo stesso aumento di aliquota scatta per la generalità dei fondi immobiliari sui proventi periodici erogati e sulle somme distribuite in fase di riscatto o di liquidazione.